

Finca "Sa Marineta Vella" nahe Son Carrió (Osten)

Details online ansehen →



Finca m²:	Gr. m²:	Schlafz.:
260	14000	4

1.650.000 €

Die Lage der Finca auf Mallorca

Die außergewöhnliche Finca "Sa Marineta Vella" liegt knapp 4 km südlich des Dorfes Son Carrió im Nordosten der Insel. Von ihrem weitläufigen Gelände bietet sich ein traumhafter Weitblick auf die umliegende schöne Hügellandschaft. Zum Einkauf fährt man nur eine gute Viertelstunde nach Manacor. Sonntags geht es zum Wochenmarkt und anschließendem Bummeln in den beliebten Küstenort Porto Cristo. Die wunderschönen Sandstrände der Ostküste sind schnell erreicht. Auch Golfer, Wanderer und Radfahrer finden in der nahen Umgebung zahlreiche Möglichkeiten.



Die Finca auf einen Blick

Baujahr:	2000 (Letzte Renovierung: 2010)
Zimmer:	2 Etagen, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder (1 en suite)
Innenausstattung:	möbliert, unterkellert, Klimaanlage warm/kalt, SAT-TV, Telefonlinie, Alarmanlage, Videoüberwachung, Radiatoren und Internet mit SAT (WLAN)
Fußboden:	Gefliest
Fenster und Türen:	Holz
Jalousien:	Holz

Verglasung:	Doppelt
Stromversorgung:	Öffentliches Stromnetz und Photovoltaic
Heizung:	Heizung, Kamin (Befuerung) und Öl
Wasserversorgung:	Brunnen und Kalkfilteranlage
Zufahrt:	Kies/Stein
Garage:	Ja (4 Plätze)
ETV Lizenz:	ja
Außenausstattung:	überdachte Terrasse und 200 m ² Terrassenfläche
Pool / Sauna / Jacuzzi:	Größe: 12,0m x 6,0m Tiefe: 1,0m - 2,0m (abflachend) Typ: Gemauert Salzwasser Pool und Außendusche Es gibt einen Jacuzzi (innen) und ein Außenbad
Highlights:	Herrlich ruhige Lage Salzwasser-Pool, Jacuzzi innen Unterkellert
Lage:	ländlich, alleinstehend und mit Meerblick
Sonstiges:	rustikaler Stil, ökologisch, umzäuntes Grundstück und ruhig gelegen
Strände:	Porto Cristo (6,4 km) Cala Petita (7,9 km) Sa Coma (8,4 km) Cala Anguila (8,5 km) Cala Estany (9,1 km)

Ausführliche Beschreibung



Den Rest der Welt vergessen und auch die Insel mal einfach links liegen lassen? Auf der Finca "Sa Marineta Vella" wäre das absolut kein Problem. Möglich macht das die außergewöhnliche Ausstattung dieses Hauses, die so schnell keine Langeweile aufkommen lässt. Wie im Meer schwimmen und planschen können große und kleine Wasserratten im Salzwasserpool, der mit 12 x 6 m ausreichend Platz für das Badevergnügen aller bietet. Während die Rasselbande sich beim Toben auf den angrenzenden Rasenflächen oder auf dem sehr kindertauglich ausgerüsteten Spielplatz auf den nächsten Wassergang vorbereitet, haben die älteren

Semester die Qual der Wahl zwischen einem Sonnenbad auf einer der Liegen oder einer Siesta auf der überdachten Terrasse. Vielleicht wollen aber auch alle gemeinsam die Kräfte in einem sportlichen Turnier messen? Tischtennis, Billard, Kicker, Volleyball stehen hierfür zur Verfügung. Die Zubereitung von feinen Leckereien ist outdoor in der Außenküche mit gemauertem Grill möglich. Noch bequemer geht das allerdings in der voll ausgestatteten Küche im Inneren der hier möbliert zum Verkauf stehenden Finca. Die großflächig in blauen und weißen Rauten gefliesten Wände sind ein absoluter Hingucker und die Kochinsel und eine extrabreite und lange Fensterbank bieten hier Platz für die Arbeit eines vollständigen Finca-Küchenteams. Hell, großräumig und mit einer im klassisch-mallorquinischen Stil gehaltenen Einrichtung präsentiert sich auch der restliche, ebenfalls traumhaft schöne Innenbereich des Anwesens. Im Erdgeschoss geht der große Eingangsbereich fließend in einen offen gestalteten Wohn-Essbereich mit bequemer Sofalandschaft, Kamin und einer massiven Essgruppe über. Ein Badezimmer sowie ein Abstell- und ein Wäscheräum vervollständigen diese Etage. Eine geschwungene Treppe führt vom Eingangsbereich ins Obergeschoss, wo sich die vier klimatisierten Doppelschlafzimmer und zwei Bäder (davon eines en suite) befinden. Alle Schlafzimmer haben über Terrassentüren Zugang zur riesigen Veranda, von der man eine tolle Aussicht auf die herrlich schöne Umgebung der Finca genießt. Superpraktisch: das Haus ist unterkellert und

bietet somit reichlich Möglichkeiten zur weiteren Gestaltung und Nutzung. Das Vorhandensein einer Telefonlinie, eines SAT-Internetanschlusses sowie SAT-Fernsehens lässt Sie hier zeitgemäß angebunden leben, Wasser beziehen Sie ganz autark aus einem Brunnen plus Kalkfilteranlage, Strom fließt öffentlich bzw. via Photovoltaik. Ganzjähriges komfortables Wohnen wird durch Heizung und Klimaanlage unterstützt; Alarmanlage und Videoüberwachung sorgen für das nötige ruhige Lebensgefühl. Selbst das nahe Umland der Finca bietet schon eine Vielzahl an sehens- und erkundungswürdigen Locations. Inmitten des Llevant, der nordöstlichsten Landschaftszone Mallorcas, gelegen, ist die leicht hügelige Region um die Finca geradezu prädestiniert für herrliche Radtouren, Ausritte und Wanderungen. Jeden Sonntag findet direkt an der Strandpromenade des nahen Küstenstädtchens Porto Cristo ein schöner Wochenmarkt statt, auf dem eine große Vielzahl von einheimischen Produkten erstanden werden kann. Für größere Einkäufe fährt man nur 11 km nach Manacor. Die zweitgrößte Stadt der Insel ist bekannt für ihre Perlenindustrie, hat sich in den letzten Jahren aber auch sonst zu einem lohnenswerten Shoppingziel entwickelt. Die traumhaften Strände der Ostküste zwischen Porto Cristo und der Costa de los Pinos sind ebenso schnell erreicht. Hier findet man neben kleinen Naturbuchten auch touristisch erschlossene, kilometerlange Sandstrände. Sie möchten diese Finca als Renditeobjekt nutzen und sie Mallorca-Urlaubern als besonderes Domizil anbieten? Sprechen Sie uns diesbezüglich gern an, eine Vermietlizenz ist bereits vorhanden.