

## Finca "Palazzo" nahe Campos (Süden)

Details online ansehen →



Finca m²:	Gr. m²:	Schlafz.:
<b>320</b>	<b>14000</b>	<b>5</b>

**980.000 €**

### Die Lage der Finca auf Mallorca

In absolut ruhiger, wunderbar ländlicher Lage zwischen dem im 13. Jahrhundert gegründeten Ort Campos und den Traumstränden des Südens (z.B. Ses Covetes und Es Trenc) befindet sich diese so angenehm großzügige Finca mit einladender und familienfreundlicher Gestaltung. Bis nach Campos sind es gut 5 km, dort erledigt man seine Einkäufe, donnerstags und samstags auf dem Markt. Zu schönen Sandstränden benötigt man lediglich eine Viertelstunde. Der Flughafen von Palma liegt nur ca. 30 Minuten Fahrtzeit entfernt.



### Die Finca auf einen Blick

<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Zimmer:</b>	2 Etagen, 5 Schlafzimmer und 5 Bäder (4 en suite)
<b>Innenausstattung:</b>	SAT-TV, Radiatoren und Internet
<b>Stromversorgung:</b>	Photovoltaic und Generator
<b>Heizung:</b>	Heizung und Öl
<b>Wasserversorgung:</b>	öffentliche Wasserversorgung und Kalkfilteranlage

<b>Garage:</b>	Nein
<b>ETV Lizenz:</b>	ja
<b>Außenausstattung:</b>	überdachte Terrasse und 105 m <sup>2</sup> Terrassenfläche
<b>Pool / Sauna / Jacuzzi:</b>	Größe: 10,0m x 5,0m Tiefe: 0,5m - 1,6m (abflachend) Salzwasser Pool, kindersicher und Außendusche  Es gibt einen Jacuzzi (außen)
<b>Highlights:</b>	Strandnahes Finca-Anwesen Spitzen-Poolanlage mit Jacuzzi Weitläufige Raumaufteilung
<b>Lage:</b>	ländlich und alleinstehend
<b>Sonstiges:</b>	rustikaler Stil, umzäuntes Grundstück und ruhig gelegen
<b>Strände:</b>	Es Freu de Ses Covetes (5,9 km) Ses Covetes (6,0 km) Platja de Sa Rapita (7,8 km) Platja es Trenc (9,0 km) Can Curt (10,1 km)

## Ausführliche Beschreibung



Die ausgesprochen weitläufig angelegte "Finca Palazzo" wurde im Jahr 2009 auf einem absolut ruhig gelegenen Grundstück von 14.000 m<sup>2</sup> erbaut und entspricht somit einem absolut zeitgemäßen Standard. Wenn Sie uns auf dem kleinen "Rundflug" in unserem Video begleiten, werden Sie schnell den Zauber eines immer noch sehr landwirtschaftlich geprägten Umfeldes entdecken. Fernab des Massentourismus lässt es sich in dieser Immobilie, die schnell zu einem

Zuhause wird, absolut bestens erholen. Der Außenbereich passt sich seinem Umfeld an und so ist das Ensemble aus glatt geputztem, sonnenreflektierend ocker gestrichenem Haus und großartigem Pool von einem noch jungem Garten umgeben. Dieser wird sich über die Jahre mit seinen Palmen und Blühpflanzen zu einer kleinen Oase verwandeln. Schon jetzt dienen verschiedene Rasenbereiche als Liegeflächen, die gesamte Poollandschaft ist darüber hinaus von einer umlaufenden Natursteinterrasse eingefasst, die bis zum Gebäude reicht. Der Salzwasser-Pool ist auf volles Relaxen abgestimmt, denn es gibt neben dem 1,60 m tiefen Schwimmbereich für Erwachsene noch das kinderfreundliche Becken mit einer wesentlich geringeren Tiefe und zum Entspannen unter Sternen den prickelnden Jacuzzi mit einigen Sitzgelegenheiten. 105 m<sup>2</sup> überdachte Terrassenfläche bieten reichlich Raum für einen Outdoor-Essplatz und einen chilligen Loungebereich. Seitlich des Hauses befindet sich eine Art Anbau mit einem weiteren, beschatteten Bereich, der z.B. für die Installation von Sportgeräten oder einem weiteren Sitzplatz für's gesellige BBQ Raum bietet. Auf dem Dach liegt

eine der insgesamt zwei Sonnenterrassen, auf die aus dem Obergeschoss direkter Ausgang besteht, so dass man auf ihnen die Abendsonne bei einem Blick über das weite und archaische Land genießen darf. Bei dem Gebäude selbst handelt es sich um eine zweigeschossig angelegtes Wohnhaus. Der Neubau ist auf angenehme Weise der mallorquinischen Tradition verhaftet und so findet man etliche Merkmale eines typischen Landhauses wie z.B. Holztüren und -fenster, handbemalte Wandfliesen in zartblauem Muster, Kappendecken mit Holz und Tonpfannen, um nur einige Features zu nennen. Zeitgemäß wurde der Wohn-/Ess- und Kochbereich jedoch mit zahlreichen bodentiefen Fenstern und direkter Begehbarkeit der Terrasse offen gehalten. So hat man die familiengenutzten Funktionsbereiche in einem großen Raum und kann gemeinsam kochen oder plaudern während das Essen bereitet wird. Bei den Schlafräumen geht es wesentlich privater zu. Nur eines der insgesamt vier Doppelzimmer befindet sich nebst Bad en suite im Erdgeschoss. Ein zweites Bad mit bodentief begehbarer Dusche dient auf dieser Ebene als Tagesbad, das von allen Bewohnern genutzt werden kann. Alle übrigen vier Schlafräume sind im Obergeschoss dieser besonders gut durchdachten Immobilie verteilt. Drei geräumige Doppelzimmer bieten ein en suite liegendes Bad mit Dusche oder Badewanne mit Glasduschwand. Nur ein etwas kleinerer, sehr gut als Kinderzimmer nutzbarer Raum,

nutzt das im Parterre gelegene Duschbad ebenfalls. Das Haus ist ganzjährig bewohnbar, da es über eine Öl-Zentralheizung mit Radiatoren verfügt. Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung (mit Kalkfilteranlage) sorgt für angenehme Beständigkeit. Zudem steht eine Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 10.000 Litern bereit, aus der z. B. der Garten kostengünstig bewässert werden kann. Strom wird über einen eigenen Generator erzeugt und umweltfreundlich durch einige Solarpanels unterstützt, die sich im vorderen Bereich des Grundstücks befinden. So genießen Sie in diesem Bereich völlige Autonomie, was in diese immer noch agrukulturell geprägte Gegend auch besonders gut passt, und machen sich die Kraft der Sonne zu Nutze. Denn dieser Landstrich hat sich seine Ursprünglichkeit noch bewahrt und damit die Tradition, die auch in dem Ort Campos, was übersetzt "Felder" bedeutet, noch immer erkennbar ist. Spezialitäten wie Kapern, aber auch Lederprodukte haben den mittelalterlichen Ort zu einer prosperierenden Stadt gemacht, was man an der Stadtarchitektur der teils herrschaftlichen Häuser aus hiesigem Mares-Stein leicht erkennt. Die gleichzeitige Nähe zur Küste, sowie zum Naturschutzgebiet um den karibischen Strand Es Trenc bzw. zu dem Park von Cabrera, riesige Salzfelder oder natürliche Thermalquellen verleihen dieser Region einen ganz besonderen Liebreiz und eine Attraktivität, die sich sowohl in der Qualität als auch in der Lage unserer interessanten Verkaufsofferte "Finca Palazzo" widerspiegelt.