

Finca "Ferra" nahe Lluçmajor (Süden)

Details online ansehen →



| Finca m²: | Gr. m²: | Schlafz.: |
|------------|---------------|-----------|
| 181 | 102295 | 3 |

1.395.000 €

Die Lage der Finca auf Mallorca

Mit der Finca "Ferra" offerieren wir ein paradiesisches Stück Land von 102.295 m² mit weitestgehend naturbelassenem Bewuchs und privatem Obstgarten. Hierin ist das liebevolle Wohnhaus eingebettet. Trotz des ländlichen Charmes genießt man den Blick in die Bucht von Palma. Bis zur Inselhauptstadt sind es lediglich 16 km. Der traditionsreiche Ort Lluçmajor, der ebenfalls keine 15 Fahrminuten entfernt liegt, bietet mittwochs, freitags und sonntags einen beliebten Wochenmarkt. Zum Strand sind es nur wenige Kilometer.



Die Finca auf einen Blick

| | |
|--------------------------|--|
| Baujahr: | 1985 (Letzte Renovierung: 2012) |
| Zimmer: | 1 Etage, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder |
| Innenausstattung: | möbliert, Klimaanlage warm/kalt und SAT-TV |
| Stromversorgung: | Öffentliches Stromnetz |
| Heizung: | Heizung und Kamin (Befeuerung) |
| Wasserversorgung: | Brunnen |

| | |
|--------------------------|--|
| Garage: | Nein |
| Außenausstattung: | überdachte Terrasse und 30 m ² Terrassenfläche |
| Highlights: | Blick in die Bucht von Palma Phänomenale 10 Hektar Land Kompromisslos gute Lage |
| Lage: | ländlich, alleinstehend und mit Meerblick |
| Sonstiges: | rustikaler Stil und umzäuntes Grundstück |
| Strände: | Cala Blava (6,5 km) Caló de Sant Antoni (7,5 km) S'Arenal (8,0 km) Platja de Palma (13,0 km) Cala Estancia (16,4 km) |

Ausführliche Beschreibung



Wenn auch Sie "Freiheit" mit "Weite" gleichsetzen, sollten Sie unbedingt einen Blick auf die von uns zum Verkauf angebotene Finca "Ferra" werfen. Nach einer zeitlich kurzen Anfahrt vom Flughafen Palma gelangen Sie zu einem schmiedeeisernen Tor, welches die von Zitrus-, Mandel und Pinien gesäumte Einfahrt zum zarten Wohnhaus frei gibt. Dieses ist umgeben von einem eher naturbelassenen Garten, der sehr gepflegt ist. Bewusst setzt dieses Anwesen mit seinem weitläufigen Stück Land, einen einzigartigen Kontrast zu den nahe liegenden, sehr gepflegten Villenorten Badia Gran oder Sa Torre. Kaum zu glauben, dass es in dieser an sich belebten und urbanen Region ein Grundstück mit soviel Privatsphäre und Natur überhaupt zu finden gibt. Man kann über das Grundstück flanieren, den herrlichen Blick bis zum Meer genießen und dabei ein paar lauschige Ecken

entdecken, wo z.B. schon jetzt eine nostalgische Steinbank platziert ist. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und legen Sie weitere Lieblingsplätze an! Ein Pool ist derzeit nicht vorhanden, doch lässt sich leicht ein Fleck dafür finden. Dem Haus vorgelagert ist eine Terrassenlandschaft, die teilweise überdacht ist - sie lässt sich noch locker mit einer Lounge, einem BBQ-Bereich und Sonnenliegen bestücken. Auf der Veranda findet man den überdachten Essplatz, der gerade bei den Mahlzeiten in der Mittagszeit oder am kühlen Morgen angenehmen Schatten bzw. Schutz zu spenden weiß. Die phänomenalen Abmessungen des Grundstücks von 10 ha Gesamtgröße würden wohl jedes Gebäude klein und bescheiden wirken lassen. Doch hinter dem eingeschossigen Häuschen verbirgt sich eine Menge Potenzial. 1985 wurde das glatt geputzte Domicil erbaut und im Jahre 2012 zwei Schlafzimmer hinzu gefügt, so dass man heutzutage auf 181 m² Wohnfläche bis zu sechs Personen in drei Doppelzimmern bequem beherbergen kann. Anlässlich der Erweiterung wurden auch Tischlerarbeiten durchgeführt und das Holzwerk überarbeitet. In den Schlafzimmern findet man praktische Wandschränke, die mit Holztüren verschlossen sind. Die Einrichtung der Finca ist derzeit typisch mallorquinisch-rustikal gehalten. Die festen Installationen sind zeitlos modern mit großformatigen, cappuccinofarbenen Bodenfliesen, geweißten Wänden und dunklen Holzfenstern. Eine puristisch-moderne Ausstattung würde in diesem variablem Haus genauso gut zur Geltung kommen - alles eine Frage Ihres individuellen Geschmacks. Die Raumaufteilung ist

mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der auch einen Kamin beherbergt, sehr angenehm. Die Küche mit Echt-Holzfronten ist in einem separaten Raum untergebracht, so verteilen sich Kochgerüche nicht in den ansonsten sehr luftig gehaltenem Bau. Es stehen zwei modern geflieste Tageslichtbäder mit Bidet zur Verfügung, wovon eines mit einer Badewanne und das andere mit einer im Trend liegenden Walk-In Dusche gestaltet wurde. Für die Praktiker unter Ihnen sei erwähnt, dass es auch einen Hauswirtschaftsraum gibt, in dem Waschmaschine und Trockner aufgestellt werden können und der ausreichend Stauraum für Alltagskram bietet. Durch den eigenen Hausbrunnen ist man hier völlig autonom. Darüber hinaus ist eine Zisterne mit 10.000l Fassungsvermögen im Erdbereich eingelassen. Der Anschluss an das öffentliche Stromnetz gewährleistet eine gleichbleibend stabile Versorgung. Für persönlichen Wohnkomfort sorgt zu jeder Jahreszeit eine Kalt- und Warmklimaanlage. Die kompromisslos gute Lage macht

dieses Verkaufsobjekt so besonders reizvoll. Aufgrund der Grundstücksgröße genießt man eine selten gewordene Privatheit und ein unnachahmlich ländliches Flair. Dass man dabei jedoch noch nah zu gepflegten Villenorten und zur Hauptstadt Palma residiert, ist schon ein großes Plus. Dies wird nur noch getoppt durch die ausgesprochene Küstennähe und den ungestörten Blick in die Bucht von Palma, den man vom wildromantischen Areal bewusst genießen kann. Die Nähe der nur teilweise bei Wind akustisch wahrnehmbaren Landstraße, die entlang der Südküste in Richtung Inselhauptstadt führt, ermöglicht den Luxus der kurzen Wege zum Meer, in die Stadt und kulturell interessanten Stätten. Die Erfüllung all dieser "Sehnsuchts-Parameter" bei der Immobiliensuche verleihen der Finca "Ferra" eine außerordentliche Attraktivität, die jedem Gast des Hauses unmittelbar ins Auge sticht. Nicht unerwähnt bleiben soll auch die Nähe zum Golfplatz von Maioris, der an das Prachtgrundstück grenzt.