

Finca "Gea" nahe Palma (Westen)

Details online ansehen →



Finca m²:	Gr. m²:	Schlafz.:
743	7900	4

1.900.000 €

Die Lage der Finca auf Mallorca

Die Ausstattung und Lage der Finca "Gea" lässt sich wohl am leichtesten als repräsentativ und prominent beschreiben, denn das luxuriöse Anwesen befindet sich gut 20 km von der Inselhauptstadt entfernt. Aus der herrlich ruhigen Urbanisation um Puntiro genießt man aufgrund der Hanglage einen phänomenalen Blick auf die Ebene von Palma. Zu den stadtnahen Sandstrände wie Ciudad Jardin oder Es Penyo benötigt es genau wie zum Flughafen gut 20 Minuten Fahrzeit.



Die Finca auf einen Blick

Baujahr:	2005
Zimmer:	2 Etagen, 4 Schlafzimmer und 3 Bäder (1 en suite)
Innenausstattung:	möbliert, unterkellert, Klimaanlage warm/kalt, SAT-TV, Telefonlinie, Alarmanlage und Internet mit DSL (WLAN)
Stromversorgung:	Öffentliches Stromnetz
Heizung:	Heizung, Kamin (Befuerung) und Öl
Wasserversorgung:	öffentliche Wasserversorgung und Kalkfilteranlage

Garage:	Nein
ETV Lizenz:	ja
Außenausstattung:	überdachte Terrasse
Pool / Sauna / Jacuzzi:	Größe: 11,0m x 6,0m Tiefe: 0,3m - 1,9m (abflachend) Salzwasser Pool und Außendusche
	Es gibt einen Jacuzzi (außen) und ein Außenbad
Highlights:	Großzügige Luxus-Finca Ländliche Lage mit Palma-Blick Weinkeller & Tagungsraum
Lage:	urban, uneinsehbar und alleinstehend
Sonstiges:	luxuriöser Stil, Anwesen hat getrennte Wohneinheiten, umzäuntes Grundstück und ruhig gelegen
Strände:	Es Penyo (16,0 km) Ciudad Jardin (16,5 km) Cala Estancia (17,8 km) Passeig del Molinar (17,9 km) Platja de can Pere Antoni (18,5 km)

Ausführliche Beschreibung



Ein wunderschön angelegter Garten umschmeichelt die exquisite Immobilie mit dem einprägsamen Namen "Gea", die im Jahr 2005 errichtet wurde. Das 7.900 m² große Grundstück ist bestens zu erreichen. Es ist auf ganzer Größe eingefriedet von einem wertvollen Bruchsteinmüerchen. Nach dem Passieren des schmiedeeisernen Tores gelangt man, von etlichen Olivenbäumen begleitet, zu dem imposanten Gebäude, in welchem eine Tiefgarage Stellplätze für bis zu

vier Fahrzeuge bietet. Der unmittelbar am Haus gelegene Garten ist bestückt mit Palmen, Zitronen und mediterranen Blühpflanzen. Inmitten einer saftig grünen Rasenfläche erwartet Sie der 11 x 6 m große Salzwasserpool mit Gegenstromanlage und Jacuzzi. Natürlich dürfen Außenbad und -dusche nicht fehlen. Auf der mit Naturstein belegten Terrasse finden Sonnenliegen und -schirme reichlich Platz. Zudem dient eine massive Holzkonstruktion als lauschige Lounge und bietet eine angenehm schattige Sitzecke. Direkt daneben befindet sich ein gemauerter Grill für ein entspanntes BBQ. Einige Stufen führen zu den dem Haus vorgelagerten, überdachten Terrassen mit Zugang zu einem wintergartenähnlichem Raum mit langer Fensterfront. Hinter ihr verbirgt sich ein Essbereich mit einer angenehm überraschenden Grillküche, die ganzjährig nutzbar ist. Genießen Sie das einzigartige Panorama, das sich besonders aus diesem Winkel bietet. Die Aussicht über die weite Ebene hinweg bis nach Palma ist unglaublich schön - ein Genuss, der sowohl tagsüber als auch des Nachts kaum zu überbieten sein dürfte. Sie residieren auf zwei Etagen, die mit hochwertigen

Materialien versehen sind und eine fürstliche Wohnfläche von 743 m² bieten. Der gesamte Wohntrakt befindet sich im Anschluss an den Wintergarten. Man gelangt zunächst in die respektable Wohnküche, die einen außergewöhnlich hohen Standard bietet. Allein die Kochinsel und die Elektrogeräte auf angenehmer Bedienerhöhe illustrieren den hervorzuhebenden Komfort. Pragmatische Aspekte werden durch den Wasch- und Abstellraum befriedigt, die hinter der Küche zu finden sind. Neben einem behaglichen Wohnzimmer mit Kamin entfalten sich vier Doppelschlafzimmer mit drei Bädern auf dieser Wohnebene. Von den Bädern ist nur eines, nämlich das am Master-Bedroom, en suite gelegen. Die übrigen, hochgradig trendigen Bädern in individueller Gestaltung stehen sämtlichen Schlafräumen zur Verfügung. Da diese feudale Etage im Hochparterre liegt, ergibt sich ein Souterrain Geschoss mit angenehmen Tageslicht, in dem etliche Zusatzräume zu finden sind. Etwa ein sogenanntes Angestellten-Appartement, bestehend aus großem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Küche und Wohnzimmer. Natürlich lässt sich der Trakt auch für eine zweite Generation nutzen. Als weitere Highlights finden Sie auf dieser Ebene einen Veranstaltungsraum mit voll ausgestatteter Küche und eine urige Weinstube, quasi Ihre eigene Bodega, in der Sie als Sommelier Ihr Hobby pflegen können. Zur technischen Ausstattung noch einige Worte: Das Haus profitiert vom Anschluss an das öffentliche Strom- und Wassernetz, wobei die Wasserqualität durch eine

Kalkfilteranlage optimiert wird. Alle Räume sind klimatisiert und die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung. Eine Telefonleitung und schnelles WLAN sind vorhanden. Ein besonders superbes Detail ist das zentrale Staubsaugersystem, das in allen Räumen installiert ist. Für den Fall, dass Sie längere Zeit absent sind, wird das Haus durch eine Alarmanlage abgesichert, die den Innen- und Außenbereich separat bewacht. Puntiro ist ein Paradebeispiel für eine gediegene Wohngegend mit vornehmlich schicken Villen auf angenehm bemaßten Grundstücken, so dass die Privatsphäre des einzelnen Besitzers bestens gewahrt bleibt. Zusammen mit der Nähe zur Inselmetropole Palma und der phänomenalen Weitsicht erklärt sich so auch die Attraktivität der Immobilien dieser Urbanisation. Will man eher das ländliche Mallorca genießen, fährt man in die umliegenden, äußerst beschaulichen Orte wie Santa Maria oder Portol. Santa Maria ist ein kaum touristischer Ort mit einem sonntäglichen Wochenmarkt, den man besucht haben sollte. In Portol gibt es einige traditionsreiche Töpfereien, in denen Fincabesucher wunderschöne, handgefertigte Produkte zur Erinnerung erwerben können. Falls Sie oder Ihre Finca-Gäste zu den Liebhabern des Golfsports gehören, finden Sie in der unmittelbaren Umgebung zwei gepflegte Plätze. Alle diese Details stellen zusätzliche Pluspunkte für eine erfolgreiche Urlaubsvermietung dar - als ob die erstklassige Finca "Gea" selbst mit ihrer phänomenalen Aussicht nicht schon Argument genug wäre.